

UMOWA nr

W dniu2018 roku w Warszawie, pomiędzy:

1. miastem stołecznym Warszawa Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, 03-841 Warszawa, posiadającym NIP 525-22-48-481 oraz REGON 015259640,

reprezentowanym przez:

1) **Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy, Nr GP-OR.0052.837.2017 z dnia 27.02.2017 r.,

2) **Pana Adama Cieciorę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy, Nr GP-OR.0052.839.2017 z dnia 27.02.2017 r.,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

2.

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

wobec zwolnienia ze stosowania trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 j.t.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji w ramach z budżetu partycypacyjnego, zadania pt.: „**Renowacja pomnika w Parku Znicza**”, w rejonie ulicy Znicza róg Łukiskiej w Warszawie.
2. Zakres rzeczowy robót stanowiący przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie projektu,
 - 2) wykonanie tablicy mosiężnej z odlanymi wypukłymi literami,
 - 3) rozbiórka starej podmurówki z cokołem, wywóz zbędnego gruzu,
 - 4) wykonanie fundamentu i podmurówki pod pomnik, ułożenie starego oczyszczonego karcherem cokołu z kamienia,
 - 5) ustawienie dwóch donic z kwiatami cienioznośnymi, jednorocznymi niecierpkami,
 - 6) wykonanie płyt betonowych chodnikowych,
 - 7) wykonanie instalacji dwóch lamp zewnętrznych oświetleniowych typu LED,
 - 8) czyszczenie bryły pomnika karcherem i mycie frontu pomnika.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa: zakres rzeczowo-ilościowy przedstawiony w zaproszeniu do złożenia oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. W zakresie zlecenia znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów

prawa budowlanego nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane wraz z usunięciem wszelkich wad związanych z wykonaniem robót.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i warunkami technicznymi realizacji przedmiotu umowy, zweryfikował zakres zlecenia podany w załączniku nr 1 i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 2

Termin realizacji

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **1.06.2018 r.**
3. Datą wykonania umowy jest data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (§ 4 ust. 2) umowy, o ile Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia bez wad.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokólarnie przekazanie Wykonawcy terenu,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) dokonanie odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) dokonanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
 - 2) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
 - 3) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
 - 4) dostarczenie, na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy: certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów higienicznych, instrukcji, dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987),
 - 5) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
 - 6) utrzymywanie w czasie realizacji terenu robót w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenie opłat z tytułu wywozu śmieci,
 - 7) usuwanie wad w wyznaczonym terminie w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
 - 8) wykonanie przedmiotu umowy osobiście,
 - 9) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

§ 4

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że po wykonaniu robót renowacji dokonają odbioru przedmiotu umowy.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru Wykonawca dokona na piśmie doręczonym osobiście lub drogą elektroniczną (skan pisma przy emailu), email: ppl.wir@um.warszawa.pl.
3. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie do 10 dni roboczych od daty powiadomienia o zgłoszeniu.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z powyższego odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad albo dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, a nieistotne i umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) nienadające się do usunięcia, istotne, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 560 k.c.

§ 5

Wysokość wynagrodzenia

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł brutto (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiot umowy tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.

§ 6

Rozliczenie robót i płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbędzie się fakturą, wystawioną w ciągu 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **Nr**, w terminie **21 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, nie później niż do dnia 29 czerwca 2018 r.
3. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Dla celów wystawienia faktur Strony ustalają co następuje:
 - 1) Zamawiający, miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – **nabywca**, posiada **NIP 525-22-48-481**, **REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i **płatnikiem** jest Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy

ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi,

- 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP**, **REGON**

§ 7

Nadzór

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu Dzielnicy Praga-Południe w Urzędzie m.st. Warszawy.
2. Kierownika robót wyznaczy Wykonawca.

§ 8

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 20% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2,
 - 3) 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
 - 4) 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1, nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.

2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu dwóch tygodni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, na okres 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 11

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca, od protokółarnego przejęcia terenu robót do daty odbioru przedmiotu umowy ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 12

Korespondencja

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
Zamawiającemu – adres do korespondencji: Urząd m.st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Praga-Południe, Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,
Wykonawcy - na adres do korespondencji:
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane, lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone z 14 dniem od daty nadania pisma.

§ 13

Ochrona danych osobowych, informacja publiczna

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

Wersja dla przedsiębiorcy:

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

§ 14

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres i wartość przedmiotu umowy, którą Wykonawca ma obowiązek okazać przed podpisaniem umowy z Zamawiającym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w każdym czasie w okresie obowiązywania umowy do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym w części dotyczącej zakresu i wartości przedmiotu ubezpieczenia oraz terminu, w celu kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie równoważne kwocie 10% ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie pieniądza, wpłaty należy dokonać na konto bankowe **BANK CITI HANDLOWY W WARSZAWIE nr 51 1030 1508 0000 0005 5000 7096**
2. Zwrot 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, ustalonego w ust. 1.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu 14 dni od upływu rękojmi i gwarancji.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonywania przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 60 dni od powiadomienia o powstaniu sporu.
5. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 4, strony mogą wystąpić na drogę sądową.
6. Sądem właściwym będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.
7. Integralną część umowy stanowią: *Załącznik nr 1* – zakres rzeczowo-ilościowy przedstawiony w zaproszeniu do złożenia oferty.
8. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: